

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.04.2018

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 51

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27.03.2018 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 20.04.2018 18:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 51

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Правления ТСЖ "Славбург", в лице председателя правления Смирнова В.А.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 27.03.2018 по адресу Санкт-Петербург, пр. Славы, д.51, лит.А. пом. 6-Н, 1 этаж.

Заочный этап голосования проводился с 27.03.2018 19:00 по 20.04.2018 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.04.2018 18:00 года (включительно), по адресу: Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 51, лит.А. пом. Правления ТСЖ "Славбург"; п/ящик ТСЖ на 1 этаже дома.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 766,2 кв.м.
Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 113 членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: 12 390,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Подсчет голосов окончен 24.04.2018

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Об избрании секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 3х человек.
3. Отчет председателя правления ТСЖ "Славбург" Смирнова В.А. о проделанной работе по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год.
4. Отчет Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ "Славбург" за 2017 год.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018 год.
7. Об утверждении размера взноса по-капитальному ремонту на 2018 год.
8. О зачислении не израсходованных денежных средств в 2017 году в резервный фонд.

Количество голосов членов ТСЖ многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 629,00, что составляет 53,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Славбург».

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ голосовали следующим образом:

Слушали: Председателя правления Смирнова В.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Амбросову А.Л., кв. № 15

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании секретаря собрания.					
Избрать секретарем собрания Амбросову А.Л., кв. № 15					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6628,95	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: члена ТСЖ Амбросову А.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии в составе 3х человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Амбросова А.Л., кв. № 15
2. Новикова М.В., кв. № 134
3. Кивенко Л.А., кв. № 169

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании счетной комиссии в составе 3х человек.					
Избрать счетную комиссию в составе: 1. Амбросова А.Л., кв. № 15 2. Новикова М.В., кв. № 134 3. Кивенко Л.А., кв. № 169					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6628,95	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Председателя правления ТСЖ «Славбург» по 3 вопросу повестки дня - Отчет председателя правления ТСЖ "Славбург" Смирнова В.А. о проделанной работе по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год.

Предложено: Принять отчет председателя правления Смирнова В.А. о проделанной работе за 2017 год.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Отчет председателя правления ТСЖ "Славбург" Смирнова В.А. о проделанной работе по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год.					
Принять отчет председателя правления Смирнова В.А. о проделанной работе за 2017 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6382,05	96,28	0	0,00	246,90	3,72

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Председателя ревизионной комиссии Киндееву Т.А. по 4 вопросу повестки дня - Отчет Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ "Славбург" за 2017 год.

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии по итогам проверки за 2017 год.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Отчет Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ "Славбург" за 2017 год.					
Утвердить отчет Ревизионной комиссии по итогам проверки за 2017 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6382,05	96,28	0	0,00	246,90	3,72

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Амбросову А.Л. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Предложено: Утвердить перечень работ на 2018 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.					
Утвердить перечень работ на 2018 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5997,55	91,45	109,60	1,67	451,10	6,88

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Смирнова В.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018 год.					
Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6039,75	92,09	151,80	2,31	366,70	5,59

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Амбросову А.Л. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении размера взноса по капитальному ремонту на 2018 год.

Предложено: Утвердить взнос по капитальному ремонту на 2018 год в размере 3,75 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении размера взноса по капитальному ремонту на 2018 год.					
Утвердить взнос по капитальному ремонту на 2018 год в размере 3,75 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5999,75	90,51	256,50	3,87	372,70	5,62

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: члена правления ТСЖ «Славбург» Ивлеву В.В. по 8 вопросу повестки дня - О зачислении не израсходованных денежных средств в 2017 году в резервный фонд.

Предложено: Зачислить не израсходованные денежные средства в 2017 году в резервный фонд для дальнейшего погашения задолженности перед кредиторами.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О зачислении не израсходованных денежных средств в 2017 году в резервный фонд.	
Зачислить не израсходованные денежные средства в 2017 году в резервный фонд для дальнейшего погашения задолженности перед кредиторами.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6471,35	97,62	118,40	1,79	39,20	0,59

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

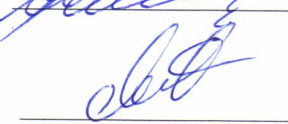
Решение принято

Приложения:

1. Решения членов ТСЖ в количестве 113 штук
2. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома
5. Отчет по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Славбург» с 01.01.17г. По 31.12.2017г.
6. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки.
7. План работ на 2018г.
8. Смета доходов и расходов на 2018 год.

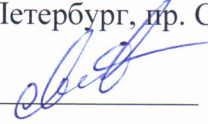
Подписи:

Председатель общего собрания: Смирнов В.А.,
номер помещения собственника: кв. 119  24.04.2018

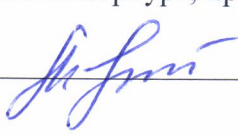
Секретарь общего собрания: Амбросова А.Л.,
номер помещения собственника: кв. 15  24.04.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Амбросова Алла Леонидовна
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Славы 51, кв. № 15

Подпись  24.04.2018

ФИО: Новикова Марина Владимировна
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Славы 51, кв. № 134

Подпись  24.04.2018

ФИО: Кивенко Людмила Александровна
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Славы 51, кв. № 169

Подпись  24.04.2018