

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 10.09.2018

Регистрационный номер протокола: 1/2018

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 51

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17.07.2018 20:00

Дата окончания сбора решений собственников: 31.08.2018 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 51

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Березиной Татьяны Михайловны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 17.07.2018 по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 51, подземный паркинг под 1 и 2 парадной.

Заочный этап голосования проводился с 17.07.2018 20:00 по 31.08.2018 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 31.08.2018 21:00 года (включительно), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51, пом. 9-Н, правление ТСЖ "Славбург")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 373 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Славбург" (ИНН 7816465451), действующий(ая) на основании Устава
(доверенности) _____ от "___" _____ 201__ г.

№ _____, подпись _____
цель участия: _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 41 615,00
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 41 615,00 кв.м.
Подсчет голосов окончен 01.09.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 51 по пр. Славы, г. Санкт-Петербурга.
3. Подтверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного жилого дома по пр. Славы, дом 51, г. Санкт-Петербурга.
4. Доклад председателя правления ТСЖ "Славбург" Смирнова В.А. о проделанной работе и планах до конца 2018 года.
5. Утверждение размера платы на устройство пожарной сигнализации, системы пожаротушения и дымоудаления жилой части многоквартирного дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга, с 3 по 7 подъезды.
6. Утверждение полномочий правлению ТСЖ "Славбург" на сбор средств, заключения договоров

подряда на производство работ и закупку материалов по устройству системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления с 3 по 7 подъезды многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга.

7. Создание комиссии по проверке, определению состава, объема и стоимости работ строительных недоделок по III и IV очереди строительства многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, лит.А, г. Санкт-Петербурга.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 21 575,00, что составляет 51,84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга Бозрова Ф.Э., собственника кв. № 165.

Избрать секретаря собрания, собственника кв. № 15 Амбросову А.Л.

Наделить Бозрова Ф.Э. и Амбросову А.Л. полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга Бозрова Ф.Э., собственника кв. № 165.

Избрать секретаря собрания, собственника кв. № 15 Амбросову А.Л.

Наделить Бозрова Ф.Э. и Амбросову А.Л. полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21102,40	97,81	205,60	0,95	267,00	1,24

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 51 по пр. Славы, г. Санкт-Петербурга. Предложено: Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 51 по пр. Славы, г. Санкт-Петербурга в правлении ТСЖ "Славбург" по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51, пом. 9-Н.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 51 по пр. Славы, г. Санкт-Петербурга.

Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 51 по пр. Славы, г. Санкт-Петербурга в правлении ТСЖ "Славбург" по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51, пом. 9-Н.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21251,20	98,50	146,10	0,68	177,70	0,82

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Подтверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного жилого дома по пр. Славы, дом 51, г. Санкт-Петербурга.

Предложено: Уведомление о проведении общих собраний собственников направляется по усмотрению лица, по инициативе которого созывается общее собрание, одним из следующих вариантов (или путем сочетания нескольких вариантов):

- в письменной форме, путем вручения каждому собственнику под расписку;
- в письменной форме посредством почтового отправления (заказным письмом);
- путем размещения на стендах (досках объявлений) каждого подъезда дома.
- или иными способами оповещения.

Уведомление направляется, вручается или вывешивается на стендах подъездов не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного жилого дома по пр. Славы, дом 51, г. Санкт-Петербурга.

Уведомление о проведении общих собраний собственников направляется по усмотрению лица, по инициативе которого созывается общее собрание, одним из следующих вариантов (или путем сочетания нескольких вариантов):

- в письменной форме, путем вручения каждому собственнику под расписку;
- в письменной форме посредством почтового отправления (заказным письмом);
- путем размещения на стендах (досках объявлений) каждого подъезда дома.
- или иными способами оповещения.

Уведомление направляется, вручается или вывешивается на стендах подъездов не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20848,00	96,63	172,20	0,80	554,80	2,57

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Доклад председателя правления ТСЖ "Славбург" Смирнова В.А. о проделанной работе и планах до конца 2018 года.
Предложено: Утвердить план работ до конца 2018 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Доклад председателя правления ТСЖ "Славбург" Смирнова В.А. о проделанной работе и планах до конца 2018 года.					
Утвердить план работ до конца 2018 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20144,30	93,37	628,60	2,91	802,10	3,72

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы на устройство пожарной сигнализации, системы пожаротушения и дымоудаления жилой части многоквартирного дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга, с 3 по 7 подъезды.
Предложено: Утвердить размер платы на устройство пожарной сигнализации, системы пожаротушения и дымоудаления жилой части многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга, с 3 по 7 подъезды в размере 98,00 рублей с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений для собственников III и IV очереди строительства.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы на устройство пожарной сигнализации, системы пожаротушения и дымоудаления жилой части многоквартирного дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга, с 3 по 7 подъезды.					
Утвердить размер платы на устройство пожарной сигнализации, системы пожаротушения и дымоудаления жилой части многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга, с 3 по 7 подъезды в размере 98,00 рублей с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений для собственников III и IV очереди строительства.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18289,47	84,77	2006,60	9,30	1278,93	5,93

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Утверждение полномочий правлению ТСЖ "Славбург" на сбор средств, заключения договоров подряда на производство работ и закупку материалов по устройству системы пожарной сигнализации,

пожаротушения и дымоудаления с 3 по 7 подъезды многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга.

Предложено: Утвердить полномочия правлению ТСЖ "Славбург" на сбор средств, заключению договоров подряда на производство работ и закупку материалов по устройству системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления с 3 по 7 подъезды многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение полномочий правлению ТСЖ "Славбург" на сбор средств, заключения договоров подряда на производство работ и закупку материалов по устройству системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления с 3 по 7 подъезды многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга.					
Утвердить полномочия правлению ТСЖ "Славбург" на сбор средств, заключению договоров подряда на производство работ и закупку материалов по устройству системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления с 3 по 7 подъезды многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, г. Санкт-Петербурга.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19148,57	88,75	1412,50	6,55	1013,93	4,70

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Создание комиссии по проверке, определению состава, объема и стоимости работ строительных недоделок по III и IV очереди строительства многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, лит.А, г. Санкт-Петербурга.

Предложено: Создать комиссию по проверке, определению состава, объема и стоимости работ строительных недоделок по III и IV очереди строительства многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, лит.А.,г. Санкт-Петербурга в составе:

Смирнов В.А., кв. № 119
Дмитриева Т.Б., кв. № 367
Соколов А.В., кв. № 490
Булахтина О.А., кв. № 204
Корнеева Э.Ю., кв. 202

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Создание комиссии по проверке, определению состава, объема и стоимости работ строительных недоделок по III и IV очереди строительства многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, лит.А, г. Санкт-Петербурга.

Создать комиссию по проверке, определению состава, объема и стоимости работ строительных недоделок по III и IV очереди строительства многоквартирного жилого дома по пр. Славы 51, лит.А.,г. Санкт-Петербурга в составе:

Смирнов В.А., кв. № 119
Дмитриева Т.Б., кв. № 367
Соколов А.В., кв. № 490
Булахтина О.А., кв. № 204
Корнеева Э.Ю., кв. 202

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20179,52	93,53	749,18	3,47	646,30	3,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 373 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Буров Феликс Эдуардович,
номер помещения собственника: кв. 165, СД 10.09.2018

Секретарь общего собрания: Ивановская Елена Александровна,
номер помещения собственника: кв. 15, СД 10.09.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Буров Феликс Эдуардович
Адрес: СПб, пр. Славы, д. 51, кв. 165
Подпись: [подпись] 10.09.2018

ФИО: Ивановская Елена Александровна
Адрес: г. СПб, пр. Славы, д. 51, кв. 15
Подпись: [подпись] 10.09.2018