

ПРОТОКОЛ
общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола: 27.03.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 51

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21.02.2019 20:00

Дата окончания сбора решений собственников: 21.03.2019 22:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 51

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Правления ТСЖ "Славбург", в лице председателя правления Смирнова В.А.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 21.02.2019 по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51, помещение паркинга 1 (ой) и 2 (ой) парадные..

Заочный этап голосования проводился с 21.02.2019 20:00 по 21.03.2019 22:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21.03.2019 22:00 года (включительно), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51, помещение 9-Н (Правление ТСЖ "Славбург"))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 268 членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Славбург" (ИНН 7816465451), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г.

№ _____,
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: 25 478,97 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 47 050,11 кв.м.
Подсчет голосов окончен 27.03.2019

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение места хранения протоколов отчетно-перевыборного собрания, решения членов ТСЖ и приложений к ним – помещение правления ТСЖ «Славбург», адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9 Н
3. Отчет председателя правления ТСЖ «Славбург» Смирнова В.А. о выполнении плана за 2018 год и проделанной работе по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Славбург» за 2018 год по результатам проверки ревизионной комиссии (исполнение сметы).

5. Утверждение годового финансового плана (сметы) на 2019 год. Размер платы (тарифы).
6. Утверждение Устава ТСЖ «Славбург» в новой редакции.
7. Выборы состава Правления ТСЖ «Славбург» на 2 года.
8. Выборы состава ревизионной комиссии ТСЖ «Славбург» на 2 года.

Количество голосов членов ТСЖ многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15 625,54, что составляет 61,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ голосовали следующим образом:

Слушали: Бозрова Феликса Эдуардовича по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателя собрания:

1. Бозрова Феликса Эдуардовича кв. 165

Избрать секретаря собрания:

1. Ивлеву Валентину Викторовну кв. 50

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателя собрания:

1. Бозрова Феликса Эдуардовича кв. 165

Избрать секретаря собрания:

1. Ивлеву Валентину Викторовну кв. 50

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15084,14	96,54	137,80	0,88	403,60	2,58

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Бозрова Феликса Эдуардовича по 2 вопросу повестки дня - Определение места хранения протоколов отчетно-перевыборного собрания, решения членов ТСЖ и приложений к ним – помещение правления ТСЖ «Славбург», адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9 Н

Предложено: Определить место хранения протокола отчетно-перевыборного собрания в форме очно-заочного голосования, решения членов ТСЖ "Славбург" и приложений к ним – помещение правления ТСЖ «Славбург», адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9 Н.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Определение места хранения протоколов отчетно-перевыборного собрания, решения членов ТСЖ и приложений к ним – помещение правления ТСЖ «Славбург», адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9 Н

Определить место хранения протокола отчетно-перевыборного собрания в форме очно-заочного голосования, решения членов ТСЖ "Славбург" и приложений к ним – помещение правления ТСЖ «Славбург», адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9 Н.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15625,54	100,00	0	0,00	0	0,00

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Смирнова Владимира Алексеевича по 3 вопросу повестки дня - Отчет председателя правления ТСЖ «Славбург» Смирнова В.А. о выполнении плана за 2018 год и проделанной работе по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Принять отчет председателя правления ТСЖ "Славбург" Смирнова В. А. о выполнении плана за 2018 год и о проделанной работе по управлению, обслуживанию и текущему ремонту имущества МКД.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Отчет председателя правления ТСЖ «Славбург» Смирнова В.А. о выполнении плана за 2018 год и проделанной работе по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Принять отчет председателя правления ТСЖ "Славбург" Смирнова В. А. о выполнении плана за 2018 год и о проделанной работе по управлению, обслуживанию и текущему ремонту имущества МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13512,84	86,48	547,30	3,50	1565,40	10,02

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Киндееву Тамару Александровну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Славбург» за 2018 год по результатам проверки ревизионной комиссии (исполнение сметы).

Предложено: Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссии по результатам проверки за 2018 год.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Славбург» за 2018 год по результатам проверки ревизионной комиссии (исполнение сметы).

Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссии по результатам проверки за 2018 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13354,94	85,47	631,70	4,04	1638,90	10,49

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Смирнова Владимира Алексеевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение годового финансового плана (сметы) на 2019 год. Размер платы (тарифы).

Предложено: Утвердить годовой финансовый план (смету) на 2019 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение годового финансового плана (сметы) на 2019 год. Размер платы (тарифы).

Утвердить годовой финансовый план (смету) на 2019 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12347,84	79,02	1150,40	7,36	2127,30	13,61

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Бозрова Феликса Эдуардовича по 6 вопросу повестки дня - Утверждение Устава ТСЖ «Славбург» в новой редакции.

Предложено: Утвердить Устав ТСЖ "Славбург" в новой редакции.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение Устава ТСЖ «Славбург» в новой редакции.

Утвердить Устав ТСЖ "Славбург" в новой редакции.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13210,94	84,77	609,50	3,91	1764,80	11,32

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Бозрова Феликса Эдуардовича по 7 вопросу повестки дня - Выборы состава Правления ТСЖ «Славбург» на 2 года.

Предложено: Утвердить состав правления ТСЖ "Славбург" на 2(два) года.

1. Бозров Феликс Эдуардович кв. 165
2. Березина Татьяна Михайловна кв. 386
3. Волкова Екатерина Анатольевна кв. 409
4. Дмитриева Татьяна Борисовна кв. 367
5. Зимин Игорь Станиславович пом. 39-Н
6. Ивлева Валентина Викторовна кв. 50
7. Колосов Роман Викторович кв. 310
8. Смирнов Владимир Алексеевич кв. 119
9. Соколов Александр Валерьевич кв. 490

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выборы состава Правления ТСЖ «Славбург» на 2 года.

Утвердить состав правления ТСЖ "Славбург" на 2(два) года.

1. Бозров Феликс Эдуардович кв. 165
2. Березина Татьяна Михайловна кв. 386
3. Волкова Екатерина Анатольевна кв. 409
4. Дмитриева Татьяна Борисовна кв. 367
5. Зимин Игорь Станиславович пом. 39-Н
6. Ивлева Валентина Викторовна кв. 50
7. Колосов Роман Викторович кв. 310
8. Смирнов Владимир Алексеевич кв. 119
9. Соколов Александр Валерьевич кв. 490

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14067,79	90,34	601,40	3,86	902,75	5,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Бозрова Феликса Эдуардовича по 8 вопросу повестки дня - Выборы состава ревизионной комиссии ТСЖ «Славбург» на 2 года.

Предложено: Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ "Славбург" на 2 (два) года в составе:

1. Киндеева Тамара Александровна кв. 103
2. Нахабцева Евгения Михайловна кв. 295
2. Ошуркова Светлана Александровна кв. 60

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выборы состава ревизионной комиссии ТСЖ «Славбург» на 2 года.

Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ "Славбург" на 2 (два) года в составе:

1. Киндеева Тамара Александровна кв. 103
2. Нахабцева Евгения Михайловна кв. 295
2. Ошуркова Светлана Александровна кв. 60

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13813,84	89,21	740,50	4,78	930,40	6,01

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения членов ТСЖ в количестве 268 штук
2. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений членов ТСЖ
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Бозров Феликс Эдуардович,
номер помещения собственника: кв. 165, Бозров 27.03.2019

Секретарь общего собрания: Швева Валентина Викторовна,
номер помещения собственника: кв. 50, Швева 27.03.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бозров Феликс Эдуардович
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 51, кв. 165
Подпись Бозров 27.03.2019

ФИО: Швева Валентина Викторовна
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 51, кв. 50
Подпись Швева 27.03.2019