

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.03.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 51

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21.02.2019 21:00

Дата окончания сбора решений собственников: 21.03.2019 22:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 51

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Смирнова Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 119, Собственность, № 78-78-36/127/2011-015 от 15.07.2011.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 21:00 21.02.2019 по адресу город Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, помещение паркинга 1(ой) и 2(ой) парадные..

Заочный этап голосования проводился с 21.02.2019 21:00 по 21.03.2019 22:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21.03.2019 22:00 года (включительно), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51, помещение 9-Н (Правление ТСЖ "Славбург"))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 309 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Славбург" (ИНН 7816465451), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г.

№ _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 42 405,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 47 050,11 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.03.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.
2. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к ним - помещение правления ТСЖ "Славбург", адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9Н.
3. Голосование по проведению экспертизы по видам работ и их стоимости в части недоделок с 3-й по 7-ю парадные. Утверждение целевого сбора на оплату проведения экспертизы.
4. Утверждение взносов на кап. ремонт собственников с 1-й по 7-ю парадные, минимального размера, установленного правительством
5. Утверждение взносов в резервный фонд с 1-й по 7-ю парадные.
6. Продажа или сдача в аренду помещений и части фасада, относящихся к общему имуществу МКД для коммерческих помещений (заключение договоров). Отнести к полномочиям правления ТСЖ «Славбург» право на заключение договоров аренды или купле-продажи.
7. Качество холодного водоснабжения – замена труб с 1-й по 7-ю парадные.
8. Утверждение работ по трубам отопления и горячего водоснабжения: окраска труб, изоляция и

ПНР с 3-й по 7-ю парадные.

9. Устройство детской площадки на придомовой территории.

10. Утверждение работ по укладке второго слоя асфальта на территории с 3-й по 7-ю парадные.

11. Косметический ремонт с 1-й по 7-ю парадные мест общего пользования.

12. Голосование по вопросу объединения квартир, расположенных на 16-м и 17-м этажах в единую жилую квартиру.

13. Голосование по вопросу подключения нежилых помещений 17-го этажа к электросетям МКД отдельными линиями к ГРЩД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17 355,10, что составляет 40,93 % площади жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома.

Кворум не собран (количество голосов < 1/2). Собрание не правомочно.

Место хранения протокола общего собрания собственников МКД и приложений к ним - помещение правления ТСЖ "Славбург", адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9Н.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 309 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Бозров Феликс Эдуардович,
номер помещения собственника: кв. 165, Собственность, № 78-78-36/133/2011-073 от 08.09.2011

Подпись _____ 28.03.2019

Секретарь общего собрания: Ивлева Валентина Викторовна
номер помещения собственника: кв. 50, Собственность, № 78-78-36/082/2011-252 от 08.09.2011

Подпись _____ 28.03.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Березина Татьяна Михайловна
Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51, кв. 386

Подпись _____ 28.03.2019

ФИО: Дмитриева Наталья Анатольевна
Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51, кв. 367

Подпись _____ 28.03.2019