

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания правления ТСЖ «Славбург»

г. Санкт-Петербург, пр. Славы д.51

« 18 » апреля 2019 года

Всего членов правления: 9

Присутствовали члены правления ТСЖ «Славбург»: Бозров Ф.Э., Березина Т.М., Волкова Е.А., Дмитриева Т.Б., Ивлева В.В., Колосов Р.В., Смирнов В.А., Соколов А.В.

Кворум есть. На заседании присутствует: Управляющий – Бронникова Н.Н.,

Председатель заседания – Смирнов В.А., Секретарь – Ивлева В.В.

Повестка дня:

- 1. Изоляция труб отопления и горячего водоснабжения.**
- 2. Создание комиссии по обследованию жилых помещений, коммерческих помещений 1-го этажа, нежилых помещений 17-го этажа и паркинга.**
- 3. Формирование квитанций по отоплению и горячему водоснабжению на 17-е этажи.**
- 4. Формирование квитанций по теплоснабжению собственникам машиномест в паркинге.**
- 5. Отмена резервного фонда.**
- 6. Начисление статьи кап. ремонт с 3-й по 7-ю парадные.**
- 7. Устройство детской площадки на придомовой территории.**
- 8. Перерасчет статьи АУП, согласно принятой сметы на отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ 21.02.2019 года на 2019 год.**
- 9. Задолженность по коммунальным услугам.**
- 10. Задолженность по АППЗ с 3-й по 7-ю парадные.**
- 11. По вопросам достройки с 3-й по 7-ю парадные, за которые собственники на собрании не проголосовали.**
- 12. Пригласить собственника квартиры № 15 Амбросову А.Л. на правление.**
- 13. Об исключении из состава комиссии по проверке недоделок с 3-й по 7-ю парадные.**

- 1. Слушали по первому вопросу:** председателя правления Смирнова В.А., о том, что собрание собственников, которое было проведено 21.02.2019 г., кворум не собран, вопрос об изоляции труб отопления и горячего водоснабжения не принят, на сегодняшний день проводятся пусконаладочные работы по ИТП № 1, 2, 3, 4, 5 и теплоизоляция труб отопления и горячего водоснабжения. Работы по изоляции труб отопления и горячего водоснабжения отнести на статью текущий ремонт.

Поставлено на голосование: на сегодняшний день продолжить пусконаладочные работы по ИТП № 1, 2, 3, 4, 5 и все виды работ по изоляции труб отопления и горячего водоснабжения. Завершить до окончания отопительного сезона 2019 года.

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

2. **Слушали по второму вопросу:** председателя правления Смирнова В.А., о том, что необходимо создать комиссию по вопросу обследования жилых помещений, коммерческих помещений 1-го этажа, нежилых помещений 17-го этажа и паркинга на предмет перепланировки, устройства перегородок в местах общего пользования (коридорах), незаконных врезок в общую систему горячего водоснабжения и отопления, сноса ограждающих стен под оконными проемами (объединение квартир с балконами).

Поставлено на голосование: создать комиссию по вопросу обследования жилых помещений, коммерческих помещений 1-го этажа, нежилых помещений 17-го этажа и паркинга на предмет перепланировки, устройства перегородок в местах общего пользования (коридорах), незаконных врезок в общую систему горячего водоснабжения и отопления, сноса ограждающих стен под оконными проемами (объединение квартир с балконами).

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

3. **По третьему вопросу слушали:** председателя правления Смирнова В.А., о том, что после окончания пусконаладочных работ по ИТП № 1, 2, 3, выставить квитанции на оплату отопления и горячего водоснабжения собственникам помещений 17-х этажей до завершения работ. Заключить договоры с собственниками помещений 1-го этажа на оплату потребленного тепла по ИТП № 4.

Поставлено на голосование: Принять предложение по выставлению квитанций на оплату отопления и горячего водоснабжения собственникам помещений 17-х этажей. Заключить договоры с собственниками помещений 1-го этажа на оплату потребленного тепла по ИТП № 4.

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

4. **По четвертому вопросу слушали:** председателя правления Смирнова В.А., о том, что после окончания пусконаладочных работ по ИТП № 5, выставить квитанции на оплату теплоснабжения собственникам машиномест в паркинге.

Поставлено на голосование: Принять предложение по выставлению квитанций на оплату теплоснабжения собственникам машиномест в паркинге.

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

5. **По пятому вопросу слушали:** члена правления Ивлеву В.В., о том, что собрание собственников, которое было проведено 21.02.2019 г., кворум не собран, вопрос по резервному фонду не принят. Отменить начисление в резервный фонд с 01.04.2019 г. и сделать перерасчет с 01.01.2019 по 31.03.2019 г.

Поставлено на голосование: Принять предложение об отмене начисления в резервный фонд с 01.04.2019 г. и сделать перерасчет с 01.01.2019 по 31.03.2019 г.

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

- 6. По шестому вопросу слушали:** члена правления Ивлеву В.В., о том, что собрание собственников, которое было проведено 21.02.2019 г., кворум не собран, вопрос по статье кап. ремонт не принят.

Согласно утвержденного Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2018 № 824 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2019 году". начислять с 01.12.2019 г. статью кап. ремонт с 3-й по 7-ю парадные..

Поставлено на голосование: Принять предложение по начислению статьи кап. ремонт с 01.12.2019 г. собственникам с 3-й по 7-ю парадные

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

- 7. По седьмому вопросу слушали:** члена правления Ивлеву В.В., о том, что собрание собственников, которое было проведено 21.02.2019 г., кворум не собран, вопрос по устройству детской площадки не принят. Предложено подать заявку на участие в городской программе благоустройства с целью обустройства детской площадки на придомовой территории.

Поставлено на голосование: Принять предложение и подать заявку на участие в городской программе благоустройства с целью обустройства детской площадки на придомовой территории.

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

- 8. По восьмому вопросу слушали:** члена правления Ивлеву В.В., о том, что необходимо сделать перерасчет по статье АУП за период с 01.01.2019 по 31.03.2019 год, согласно принятой сметы на 2019 год на отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ, которое было проведено 21.02.2019 года.

Поставлено на голосование: Принять предложение и сделать перерасчет по статье АУП за период с 01.01.2019 по 31.03.2019 год, согласно принятой сметы на 2019 год

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

- 9. По девятому вопросу слушали:** члена правления Бозрова Ф.Э., о том, что задолженность собственников по коммунальным услугам на 16.04.2019 года составляет- 11 486 451,07 руб. Взыскать задолженность через суд.

Поставлено на голосование: Принять предложение о взыскании задолженности с собственников по коммунальным услугам через суд.

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу слушали: члена правления Бозрова Ф.Э., о том, что задолженность собственников с 3-й по 7-ю парадные по АППЗ на 16.04.2019 года составляет- 1 854 589,00 руб. Взыскать задолженность через суд.

Поставлено на голосование: Принять предложение о взыскании задолженности с собственников с 3-й по 7-ю парадные по задолженности АППЗ через суд.

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу слушали: члена правления Бозрова Ф.Э., о том, что собрание собственников, которое было проведено 21.02.2019 г., кворум не собран, вопросы по достройке с 3-й по 7-ю парадные не приняты. Согласно протокола № 1 от 28.03.2019 года исключить из плана работ на 2019 год пункты 4.1, 5.2, 5.3, которые не приняты на собрании собственниками.

Поставлено на голосование: Принять предложение об исключении из плана работ на 2019 год пункты 4.1, 5.2, 5.3, которые не приняты на собрании собственниками по достройке с 3-й по 7-ю парадные.

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу слушали: председателя правления Смирнова В.А., о том, что собственник квартиры № 15 Амбросова А.Л. в период с 01.01.2019 по 18.04.2019 года в адрес ТСЖ «Славбург» написала **29 (ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТЬ)** писем. Предложено пригласить собственника квартиры № 15, Амбросову А.Л., на очередное заседание правления.

Поставлено на голосование: Принять предложение о приглашении собственника квартиры № 15, Амбросову А.Л., на очередное заседание правления. Направить в адрес собственника квартиры № 15, Амбросову А.Л., официальное приглашение.

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу слушали: председателя правления Смирнова В.А., о том, что необходимо исключить из состава комиссии по проверке, определению состава, объема и стоимости работ строительных недоделок с 3-й по 7-ю парадные по пожарной сигнализации: Булахтину О.А. кв. 204 на основании личного заявления, Корнееву Э.Ю. кв. 202 за непосещение собраний, на следующем общем собрании.

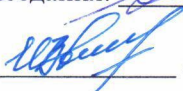
Поставлено на голосование: Принять предложение об необходимости исключить из состава комиссии по проверке, определению состава, объема и стоимости работ строительных недоделок с 3-й по 7-ю парадные по пожарной сигнализации: Булахтину О.А. кв. 204, Корнееву Э.Ю. кв. 202 на следующем общем собрании.

Голосовали: за 8 человек.

Решение принято единогласно.

Члены правления:

Председатель заседания:  / Смирнов В.А./

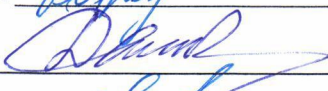
Протокол вела:  /Ивлева В.В./

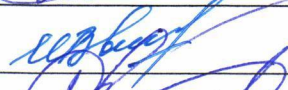
Члены правления:

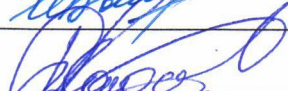
Бозров Феликс Эдуардович, собственник кв. № 165 

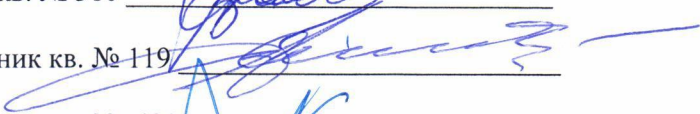
Березина Татьяна Михайловна, собственник кв. № 386 

Волкова Екатерина Анатольевна, собственник кв. № 409 

Дмитриева Татьяна Борисовна, собственник кв. № 367 

Ивлева Валентина Викторовна, собственник кв. № 50 

Колосов Роман Викторович, собственник кв. № 310 

Смирнов Владимир Алексеевич, собственник кв. № 119 

Соколов Александр Валерьевич, собственник кв. №. 490 